

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../128.../TB-THADS (KV9)

Sơn Tây, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 38/2023/KDTM-PT ngày 24/02/2023 và ngày 02/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 26/7/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 19/6/2023 của Tòa án nhân dân Thị xã Sơn Tây nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00154/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội

cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Giá trị Quyền sử dụng 373 m² đất thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Cụm 2, xã Long Xuyên nay là thôn Bảo Vệ 2, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 228849, số vào sổ cấp GCN: CH00170 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 25/01/2011 cho ông Nguyễn Nho Am. Ngày 16/02/2011 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phúc Thọ đăng ký đứng tên ông Nguyễn Nho An, sinh năm 1979 và bà Đặng Thị Nhâm, sinh năm 1982 là 5.595.000.000đồng.

2. Giá trị tài sản gắn liền với đất: 653.878.689đồng.

3. Giá trị Cây cối lâm mộc trên đất: 1.162.600đồng.

Tổng cộng giá trị tài sản là: 6.250.041.289 đồng (Sáu tỷ, hai trăm năm mươi triệu, không trăm bốn mươi một nghìn, hai trăm tám mươi chín đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 6.250.041.289 đồng (Sáu tỷ, hai trăm năm mươi triệu, không trăm bốn mươi một nghìn, hai trăm tám mươi chín đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản; diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (sổ chứng chỉ hành nghề, ngày tháng năm);

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

- Các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 8 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội, địa chỉ: Số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quang Huỳnh